

**Standortkennung / -name:****Objektbezogener Nutzungsvertrag** (im Folgenden „ONV“)

auf Grundlage des zwischen nachfolgenden Vertragsparteien bestehenden Rahmenvertrags vom \_\_\_\_\_.2019 (im Folgenden „Rahmenvertrag 201X“) vom

zwischen **Kommune XY** und Telekom Deutschland GmbH

**xxstr. 123**

Landgrabenweg 151

**11111 Xstadt**

53227 Bonn

vertreten durch:

Deutsche Telekom Technik GmbH  
Landgrabenweg 151  
53227 Bonn

- nachfolgend „Standortgeber“ -

- nachfolgend „T-Deutschland“ -

- gemeinsam „Parteien“ -

**§ 1 Nutzungsobjekt und Nutzungsumfang**

1.1 T-Deutschland ist berechtigt, **das Mietobjekt/ die sich auf dem nachfolgend bezeichneten Grundstück**

PLZ, Ort:.....

Gemarkung:.....

Str., Nr. :.....

Flur:.....

Flurstück:.....

**in dem aus der als Anhang 1 beigefügten Planunterlage ersichtlichen Umfang / in Anhang 1 gekennzeichnete Fläche zu nutzen.**

1.2 Die Ausführung der funktechnischen Anlage erfolgt in Form der Variante A, B , C der in **Anlage 3 des Rahmenvertrags 2019** dargestellten Variante.

**§ 2 Laufzeit**

Die Festlaufzeit dieses ONV beginnt ab dem \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ und endet am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. **[Anm.: grundsätzlich 10 Jahre].**

Die ONV-Verlängerungsoptionsrechte von T-Deutschland richten sich nach den entsprechenden Regelungen des Rahmenvertrags **20xx.**

Nach Ablauf der Festlaufzeit oder eines Verlängerungszeitraums verlängert sich die Laufzeit dieses ONV ebenfalls entsprechend der Regelungen des Rahmenvertrags 2019.

Die Kündigungsrechte der Parteien richten sich gleichfalls nach den entsprechenden Regelungen des Rahmenvertrags.

**§ 3 Aufwandsentschädigung und Nebenkosten**

Ab Beginn der Festlaufzeit leistet T-Deutschland für das ihr durch diesen ONV eingeräumte Nutzungsrecht an den Standortgeber **gemäß Anhang 2** eine

Aufwandsentschädigung in Höhe von: € zzgl. gesetzlicher Ust. in Höhe von €

**\* jährliche Stromverbrauchskostenvorauszahlung / Stromkostenpauschale**

in Höhe von € zzgl. gesetzlicher Ust. in Höhe von €

Die Fälligkeit vorstehender Beträge richten sich ebenfalls nach den entsprechenden Regelungen des Rahmenvertrags 20xx.

**§ 4 Sonstige Regelungen\***

**Bei Bedarf: Auflagen im Rahmen der Bewilligung nach § 68 Abs. 3 oder Zustimmung nach § 77d TKG**

**Bei Bedarf: Spezielle Zugangsregelung / Schlüssel hinterlegung o.ä.**

**Standortkennung / -name:**

**§ 5 Schlussbestimmungen**

Die Anlagen und die Bestimmungen des Rahmenvertrags 20xx (und spätere Änderungen des Rahmenvertrags 20xx, soweit diese zum Zeitpunkt des Abschlusses dieses ONV in Kraft waren) sind Bestandteil dieses ONV.

Änderungen oder Ergänzungen des ONV bedürfen der Schriftform im Sinne von § 126, 550 BGB.

Dieser ONV wird zweifach ausgefertigt; jede Partei erhält ein beidseitig unterzeichnetes Exemplar.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_.

.....  
.....  
Kommune XY

.....  
.....  
Telekom Deutschland GmbH  
vertreten durch  
Deutsche Telekom Technik GmbH

**Anhang 1:** Planunterlage / Nutzungsfläche

**Bei Bedarf: Anhang 2:** Berechnungsgrundlage Aufwandsentschädigung