

# Bauland mobilisieren und schaffen – Strategien und Instrumente für mehr Wohnungsbau

## Schulungsoffensive des Bundes für Kommunen



Mit dieser Veranstaltungsreihe werden der kommunalen Praxis Impulse für eine schnelle, effektive und effiziente Mobilisierung vorhandener und die Schaffung neuer Bebauungsmöglichkeiten für den Wohnungsbau gegeben.

In kompakter Weise werden die unterschiedlichen Wege der Baulandentwicklung und der Mobilisierung vorhandener Baurechte im Rahmen der Innenentwicklung mit ihren rechtlichen, administrativen und planungspraktischen Implikationen vermittelt.

Im Fokus stehen sowohl die Instrumente des Baugesetzbuchs (BauGB) als auch die im Rahmen der kommunalen Liegenschaftspolitik verfügbaren Instrumente und Handlungsoptionen. Es werden Wege aufgezeigt, wie diese Instrumente zu einer den Herausforderungen und Rahmenbedingungen unterschiedlicher Kommunen gerecht werdenden, passgenauen Strategie zusammengeführt werden können. Soweit es nach dem Fortgang des Gesetzgebungsverfahrens möglich ist, wird auf die laufende BauGB-Novelle Bezug genommen.

Nutzen Sie die Möglichkeit, die Veranstaltungsreihe zu gestalten. Senden Sie bis zwei Wochen vor dem jeweiligen Termin Ihre Fragen, Beispiele und Problemfälle an [plau@vhw.de](mailto:plau@vhw.de).

Das **Deutsche Institut für Urbanistik (Difu)** und der **vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e.V.** richten diese und fünf weitere regionale Workshops im Jahr 2021 aus. Das Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat (BMI) und das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) fördern die Veranstaltungsreihe.

### Zielgruppe:

Die Veranstaltungsreihe richtet sich an Beschäftigte der Kommunalverwaltungen, die Aufgaben zur Mobilisierung vorhandener und zur Schaffung neuer Bebauungsmöglichkeiten wahrnehmen, sowie an Planungsbüros, die als Dienstleister der Kommunen bei der Baulandentwicklung tätig sind.

Die Teilnahme ist kostenlos und soll vorzugsweise Beschäftigten von Städten und Gemeinden ermöglicht werden. Bis zu 5 der 40 Seminarplätze können von anderen Interessierten gebucht werden.

### Termine und Tagungshäuser

#### 7./8.9.2020 Bielefeld

Ravensberger Spinnerei – Großer Saal  
Ravensberger Park 1 · 33607 Bielefeld  
Tel. 0521-96688-0

#### 5./6.10.2020 Offenburg

Messe Offenburg-Ortenau  
Oberrheinhalle – Konferenzraum 1–4  
Schutterwälder Str. 3 · 77656 Offenburg

#### 1./2.12.2020 Lüneburg

LEUPHANA Universität Lüneburg  
Zentralgebäude · Universitätsallee 1  
21335 Lüneburg

#### 14./15.12.2020 Bamberg

Harmonie-Säle  
Schillerplatz 7 · 96047 Bamberg  
Tel. 0951 9647200

#### 22./23. Februar 2021 Leipzig

Konsumzentrale Leipzig  
Aufgang C; 4.OG  
Industriestraße 85–95 · 04229 Leipzig  
Tel. 0341 486680

### Hinweis zum Umgang mit dem

**Coronavirus:** Der Schutz Ihrer Gesundheit hat bei uns hohe Priorität. Aufgrund der aktuellen Lage haben wir als Veranstalter in Kooperation mit den Tagungshäusern alle notwendigen Vorkehrungen für die Einhaltung der hygienischen Anforderungen und zu wachsender Abstände getroffen.

# Programmablauf

## Tag 1

- 10:00 Uhr** Begrüßung und Einführung in die Schulungsveranstaltung
- 10:15 Uhr** Herausforderungen, Chancen, Ziele, Strategien und Instrumente der Baulandmobilisierung
- 11:30 Uhr** Kaffeepause
- 11:45 Uhr** **Innenentwicklung** – Strategien und Instrumente zur Aktivierung bestehender Baurechte und anderer Innenentwicklungspotenziale
- 13:00 Uhr** **Mittagspause**
- 14:00 Uhr** **Aktuelle Fragen der Bauleitplanung** – Instrumente bei Innen- und Außenentwicklungen sowie Ansätze zur Beschleunigung
- 15:00 Uhr** **Städtebauliche Verträge** – Effektiver und rechtssicherer Abschluss städtebaulicher Verträge bei „normalen“ und bei vorhabenbezogenen Bebauungsplänen einschließlich deren Abwicklung
- 15:45 Uhr** Kaffeepause
- 16:00 Uhr** **Werkstattphase 1**  
Werkstatt 1: Baulandmobilisierung für mehr Wohnraum im Rahmen der Innenentwicklung  
Werkstatt 2: Baulandentwicklung für mehr Wohnraum
- 17:30 Uhr** **Ende des 1. Veranstaltungstages**

## Tag 2

- 09:00 Uhr** **Begrüßung und kurze Rückschau auf die Werkstattphase** (Resümee)
- 09:15 Uhr** **Liegenschaftspolitische Instrumente**  
Verwertung (Konzeptvergabe, Erbbaurecht)
- 10:15 Uhr** Kaffeepause
- 10:30 Uhr** **Liegenschaftspolitische Instrumente**  
Ankauf (Handlungsoptionen, Zwischenerwerb)
- 11:15 Uhr** **Vorkaufsrechte zur Mobilisierung und Entwicklung von Grundstücken für den Wohnungsbau**
- 12:00 Uhr** **Mittagspause**
- 13:00 Uhr** **Werkstattphase 2**  
**Die richtige Kommunikations- und Beteiligungsstrategie für Ihre Stadt** – Vertiefung in zwei Werkstätten
- 14:30 Uhr** Kaffeepause
- 14:45 Uhr** **Städtebauliche Umlegung** – Lösungsansätze für die Baulandbereitstellung
- 15:30 Uhr** **Der Weg zur Strategie** (Innenentwicklungskonzept, Baulandbeschluss)
- 16:15 Uhr** **Veranstaltungsresümee** und Verabschiedung
- 16:45 Uhr** **Ende der Veranstaltung**

### Seminargebühr

Eine Seminargebühr wird nicht erhoben.

### Anmeldung / Abmeldung

Bitte melden Sie sich per Mail unter: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de) oder online auf <https://www.vhw.de/veranstaltungen-fort-und-ausbildung/schulungs-offensive> an.

Die Teilnahme kann aufgrund einer begrenzten Anzahl an Plätzen nicht zugesichert werden. Um möglichst vielen Kommunen die Teilnahme zu ermöglichen, bitten wir um Verständnis, dass bei großem Interesse die Zahl der Teilnehmenden pro Kommune ggf. nachträglich beschränkt werden muss. Sie erhalten eine schriftliche Bestätigung der Anmeldung.

Sollten Sie an der Veranstaltung nicht teilnehmen können, melden Sie sich bitte ab, damit wir den Platz anderweitig vergeben können.

Ein Teilnehmertausch ist möglich. Bitte informieren Sie uns darüber.

Wir bitten um Verständnis, dass wir uns Programmänderungen, Referenten- oder auch Ortswechsel sowie die Absage von Veranstaltungen vorbehalten müssen. Ansprüche hieraus sind ausgeschlossen.

### Ihre Ansprechpartner:

Bei allen organisatorischen Fragen wenden Sie sich bitte an die **Servicehotline Fortbildung des vhw:**

Telefon: 030 390473-610,  
E-Mail: [seminare@vhw.de](mailto:seminare@vhw.de)

Für alle Fragen zum Inhalt und Veranstaltungskonzept steht Ihnen zur Verfügung:

**Ass. jur. Petra Lau,**  
Telefon: 030 390473-480,  
E-Mail: [plau@vhw.de](mailto:plau@vhw.de)

## Dozenten

**Dr. Jörg Beckmann**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Gaßner, Groth, Siederer & Coll.Rechtsanwälte PartGmbH, Berlin

**Vortrag:** Städtebauliche Verträge – Bamberg, Leipzig

**Prof. Dr. Arno Bunzel**, Leiter des Bereichs Stadtentwicklung, Recht und Soziales, Deutsches Institut für Urbanistik gGmbH, Berlin

**Vortrag:** Strategien und Instrumente der Baulandmobilisierung – Bielefeld, Offenburg, Lüneburg, Bamberg

**Dr. Thomas Burmeister**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Bender Harrer Krevet Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Freiburg i. Br.

**Vortrag:** Städtebauliche Verträge – Offenburg

**Dr. Diana Coulmas**, Fortbildungsreferentin, vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V., Berlin; Geschäftsführerin der vhw – Dienstleistung GmbH, Bonn

**Moderation:** Bielefeld, Offenburg, Lüneburg, Bamberg, Leipzig

**Bernhard Fallner**, Geschäftsführer, Quaestio Forschung & Beratung GmbH, Bonn

**Vortrag:** Innenentwicklung – Offenburg, Bamberg

**Julia Gottlieb**, Amtsleiterin Stadtdienst Planung, Mobilität und Denkmalpflege, Solingen

**Impulsvortrag:** Werkstatt Baulandmobilisierung – Bielefeld, Bamberg, Leipzig

**Dr. Christine Grüger**, suedlicht – moderation . mediation . planungsdialo, Freiburg i.Br.

**Impulsvortrag:** Werkstatt Kommunikation und Beteiligungsstrategien – Offenburg

**Stefanie Hanke**, LL.M., Wissenschaftliche Mitarbeiterin, Bereich Stadtentwicklung, Recht und Soziales, Deutsches Institut für Urbanistik gGmbH Berlin

**Vortrag:** Strategien und Instrumente der Baulandmobilisierung – Leipzig

**Klaus Hoffmann**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Hoffmann & Greß Rechtsanwälte PartGmbH, München

**Vortrag:** Liegenschaftspolitische Instrumente – Ankauf und Verwertung – Bamberg

**Arne Kuchenbecker**, Abteilungsleiter Flächen- und Portfoliomanagement, Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen, Hamburg

**Vortrag:** Liegenschaftspolitische Instrumente – Ankauf und Verwertung – Offenburg

**Michael Isselmann**, Büro STADTPANUNG.

ISSELMANN – Kommunalberatung, Bad Honnef

**Vortrag:** Innenentwicklung – Bielefeld, Lüneburg, Leipzig

**Kirsten Klehn**, wissenschaftliche Mitarbeiterin, plan zwei, Hannover

**Impulsvortrag:** Werkstatt Kommunikation und Beteiligungsstrategien – Bamberg

**Sonja Knapp**, Geschäftsfeldleiterin Bauland-schaffung Projektentwicklung, die STEG, Stuttgart

**Vortrag:** Städtebauliche Umlegung – Offenburg

**Prof. Dr.-Ing. Theo Kötter**, Professur Städtebau und Bodenordnung, Institut für Geodäsie und Geoinformation, Universität Bonn

**Vortrag:** Der Weg zur Strategie – Bielefeld, Offenburg

**Dr. Joachim Kronisch**, Präsident des Verwaltungsgerichts Schwerin und Vorsitzender Richter in der für das öffentliche Baurecht zuständigen Kammer, Schwerin

**Vortrag:** Vorkaufsrecht – Bielefeld, Lüneburg, Leipzig

**Dieter Lang**, LL.M.Eur., Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Taylor Wessing, Hamburg

**Vortrag:** Städtebauliche Verträge – Bielefeld, Lüneburg

**Petra Lau**, Fortbildungsreferentin, Geschäftsführerin der vhw-Geschäftsstellen Berlin/Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen-Anhalt, vhw – Bundesverband für Wohnen und Stadtentwicklung e. V., Berlin

**Moderation:** Bielefeld, Offenburg, Lüneburg, Bamberg, Leipzig

**Annette Lombard**, Amt für Bodenmanagement und Geoinformation, Bundesstadt Bonn, Vorsitzende des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Stadt, Bonn

**Vortrag:** Städtebauliche Umlegung – Bielefeld, Lüneburg

**Andreas Nienaber**, Leiter Amt für Immobilienmanagement, Münster

**Vortrag:** Liegenschaftspolitische Instrumente – Ankauf und Verwertung – Bielefeld, Lüneburg, Leipzig

**Frank Reitzig**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Berlin

**Vortrag:** Bauleitplanung – Offenburg, Bamberg, Leipzig

**Anton Sedlmeier**, Amtsleiter Amt für Stadtentwicklung, Stadt Regensburg

**Impulsvortrag:** Werkstatt Baulandmobilisierung – Offenburg, Bamberg

**Matthias Simon**, Referent, Referat IX – Matthias Simon – Baurecht, Landesplanung, Bayerischer Gemeindetag, München

**Vortrag:** Der Weg zur Strategie – Lüneburg

**Frank Sommer**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Meidert & Kollegen Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Augsburg

**Vortrag:** Vorkaufsrecht – Bielefeld, Lüneburg, Leipzig

**Dr. Gerhard Spieß**, Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Döring Spieß Rechtsanwälte, München

**Vortrag:** Der Weg zur Strategie – Bamberg

**Torben Stefani**, Amtsleiter Amt für Geoinformation und Bodenordnung, amtierender Amtsleiter Amt für Grundstücks- und Gebäudeverwaltung, Stadt Erfurt

**Vortrag:** Städtebauliche Umlegung – Bamberg, Leipzig

**Franziska Steinbach**, wissenschaftliche Mitarbeiterin, Quaestio Forschung & Beratung GmbH, Bonn

**Impulsvortrag:** Werkstatt Kommunikation und Beteiligungsstrategien – Bielefeld, Lüneburg, Leipzig

**Dr. Sigrid Wienhues**, Rechtsanwältin, Fachanwältin für Verwaltungsrecht, GvW Graf von Westphalen Rechtsanwälte Steuerberater Partnerschaft mbB, Hamburg

**Vortrag:** Bauleitplanung – Bielefeld, Lüneburg

**Peter Winkels**, Dezernat II, Flächenmanagement, Abteilungsleiter Flächenmanagement der Stadt Offenburg

**Impulsvortrag:** Werkstatt Baulandentwicklung – Offenburg und Bamberg